



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRK
Stanje na dan: 27.02.2023. 15:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 315915, KRK Broj ZK uložka: 2601

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2122/2023 ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1400/9	STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE			584	
		UKUPNO:			584	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 08.06.2012. broj Z-4184/12	
2.1	Na temelju čl.116. ZID Zakona o prostornom uređenju zabilježuje se da je za građevinu izgrađenu na z.č.1400/9, k.o. Krk, izdana građevinska dozvola od 31.srpnja 2008. Klasa:UP/I-361-03/08-08/45, Urbroj:2170/1-07-04/8-08-11 i uporabna dozvola od 04.listopada 2011., Klasa:UP/I-361-05/11-01/31, Urbroj:2170/1-03-04/7-11-7.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1387/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) stan "A", u prizemlju, površine 42,68m2, koji se sastoji od: dnevnog boravka, sobe, natkrivene terase, kupaoane i kuhinje/blagovaonice, te spremište u podrumu površine 4,44m2, zelena površina (vrt) "A" površine 45,50m2 i parkirno mjesto "A", kao sporedni dio nekretnine, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom. OLIĆ GARY, OIB: 56525406720, PUNAT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 111	
2.	Suvlasnički dio: 1568/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) stan "B", u prizemlju, površine 49,02m2, koji se sastoji od: predsoblja, sobe, natkrivene terase, kupaoane, kuhinje i blagovaonice/dnevnog boravka, te spremište u podrumu površine 4,25m2, zelena površina (vrt) "B" površine 52,00m2 i parkirno mjesto "B", kao sporedni dio nekretnine, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom. DUPLIĆ TIHOMIR, OIB: 94340646577, ZAGREB, STUPNIČKA BR. 12	
3.	Suvlasnički dio: 3240/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) stan "C", na I katu, površine 99,78m2, koji se sastoji od: predsoblja, sobe, natkrivene terase, kupaoane, kuhinje/blagovaonice, natkrivene terase, dnevnog boravka, natkrivene terase, ostave, degažmana, kupaoane, sobe, sobe i natkrivene terase te spremište u podrumu površine 5,55m2, spremište u podrumu površine 4,71m2, zelena površina (vrt) "C" površine 90,00m2 i dva parkirna mjesta "C", kao sporedni dio nekretnine, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	MUCIĆ & CO D.O.O. U STEČAJU, OIB: 90091420648, ULICA 4. GARDIJSKE BRIGADE 5, 21204 DUGOPOLJE	
	4. Suvlasnički dio: 3805/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)	
	stan "D", u visokom potkrovlju, površine 99,78m ² , koji se sastoji od: predsoblja, sobe, natkrivene terase, kupaone, kuhinje/blagovaonice, natkrivene terase, dnevnog boravka, natkrivene terase, ostave, degažmana, kupaone, sobe, sobe i natkrivene terase,	
	te spremište u podrumu površine 3,14m ² , spremište u podrumu površine 21,45m ² , spremište u podrumu površine 2,93m ² , spremište u podrumu površine 1,94m ² i dva parkirna mjesta "D", kao sporedni dio nekretnine, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom.	
	MUCIĆ DOMAGOJ, OIB: 93181860726, IVANA MEŠTROVIĆA 21A, 51500 KRK	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	1. Na suvlasnički dio: 3 (3240/10000)		
1.4	Zaprimljeno 22.11.2022.g. pod brojem Z-18752/2022 Prvenstveni red upisa: Z-17519/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA BROJ: OV-3165/2022 28.01.2022, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SPLITU, STALNA SLUŽBA U SINJU, POSL. BROJ: OVR-2118/2018 26.07.2022, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SPLITU, STALNA SLUŽBA U SINJU, POSL. BROJ: Z-37272/2022 14.10.2022, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SPLITU, POSEBAN ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL U SOLINU, POSL. BROJ: Z-37250/2022 15.11.2022, Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 457/11-1 od 02.prosinca 2011, potvrđenog po javnom bilježniku Tomislavu Matijeviću iz Zagreba pod brojem OV-6259/11, uknjižuje se zajedničko založno pravo na nekretnini u A, suvlasništvo Mucić Domagoja iz Pule, OIB: 93181860726 i Hum d.o.o. Dugopolje, OIB:26513944239, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od kn 19.817.427,87 KN (devetnaestmilijunaosamstosedamanaeststisućačetiristodvadesetsedamkuna i osamdesetsedamlipa) uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine koje Banka može imati prema Dužniku po bilo kojoj osnovi (ugovornoj ili izvanugovornoj) iz poslovnog odnosa s Dužnikom, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvan sudske prirode, u korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB	19.817.427,87 HRK	Glavni uložak na 1.1, 1.3
1.5	Zaprimljeno 22.11.2022.g. pod brojem Z-18752/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA BROJ: OV-3165/2022 28.01.2022, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SPLITU, STALNA SLUŽBA U SINJU, POSL. BROJ: OVR-2118/2018 26.07.2022, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SPLITU, STALNA SLUŽBA U SINJU, POSL. BROJ: Z-37272/2022 14.10.2022, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SPLITU, POSEBAN ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL U SOLINU, POSL. BROJ: Z-37250/2022 15.11.2022, koje založno pravo je upisano radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 25.000.000,00 HRK uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, pod posl. brojem Z-17519/2016, za korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, Zagreb, na novog založnog vjerovnika, za iznos od 5.182.572,13 HRK, dok iznos od 19.817.427,87 HRK i dalje ostaje upisan za korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, Zagreb. za korist:	5.182.572,13 HRK	na 1.4

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.6	<p>NLP GREAT TIME D.O.O., OIB: 97855243098, ULICA KNEZA BRANIMIRA 71, 10000 ZAGREB</p> <p>Zaprimljeno 22.11.2022.g. pod brojem Z-18752/2022</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. 2602, k.o. Krk</p>		na 1.5
5. Na suvlasnički dio: 3 (3240/10000)			
5.1	<p>Zaprimljeno 25.09.2018.g. pod brojem Z-36898/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, STALNE SLUŽBE U KRKU, POSL.BR. OVR-4334/2018 13.09.2018, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina te namirenjem ovrhovoditelja B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, Zagreb iz iznosa dobivenog prodajom.</p>		vezano uz B 3 (1.2)
6. Na suvlasnički dio: 4 (3805/10000)			
6.1	<p>Zaprimljeno 25.09.2018.g. pod brojem Z-36898/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, STALNE SLUŽBE U KRKU, POSL.BR. OVR-4334/2018 13.09.2018, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina te namirenjem ovrhovoditelja B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, Zagreb iz iznosa dobivenog prodajom.</p>		vezano uz B 4 (1.1)
9. Na suvlasnički dio: 3 (3240/10000)			
9.1	<p>Zaprimljeno 06.04.2022.g. pod brojem Z-5252/2022</p> <p>ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG</p>		vezano uz B 3 (1.2)
10. Na suvlasnički dio: 4 (3805/10000)			
10.1	<p>Zaprimljeno 06.04.2022.g. pod brojem Z-5252/2022</p> <p>ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG</p>		vezano uz B 4 (1.1)
11. Na suvlasnički dio: 3 (3240/10000)			
11.1	<p>Zaprimljeno 13.10.2022.g. pod brojem Z-15815/2022</p> <p>ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE POKRETANJA POSTUPKA OSIGURANJA POSL. BR. IP-DO-1228/2022 13.10.2022, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA BROJ: O-DO-813/2022 06.10.2022, zabilježuje se pokretanje postupka osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava u ovršnom predmetu posl. br. Ovr-401/2022., predlagatelja osiguranja REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 52634238587, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka, protiv protivnika osiguranja MUCIĆ & Co d.o.o., OIB: 90091420648, Ulica 4. gardijske brigade 5, 21204 Dugopolje, radi naplate novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od ukupno 4.202.412,42 kn / 557.755,98 EUR, sa zakonskim zateznim kamatama, kao i troškova postupka osiguranja u iznosu od 42.020,00 kn / 5.577,01 EUR uz zakonske zatezne kamate, kao i eventualne daljnje ovršne troškove.</p>		vezano uz B 3 (1.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.2	Zaprimljeno 18.10.2022.g. pod brojem Z-16486/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE POSL. BROJ: OVR-401/2022 17.10.2022, radi osiguranja novčane tražbine od ukupno 4.202.412,42 KN /557. 755,98 EUR (2.485.730,18 KN /329.913,09 EUR glavnice i 1.716.682,24 KN /227.842,89 EUR kamate) sa zakonskim zateznim kamatama koje na iznos glavnice 2.485.730,18 KN /329.913,09 EUR teku dalje od 20. srpnja 2022. godine pa do isplate po stopi od 5,31%, a u slučaju promjene stope zateznih kamata po stopi koja se određuje za svako polugodište uvaćanjem prosječne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3%-tna poena, kao i trškova postupka osiguranja u iznosu od 42.020,00 KN /5.577,01 EUR uz zakonsku zateznu kamatu od dana donošenja rješenja o osiguranju, pa do isplate, kao i eventualne daljnje troškove, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	4.202.412,42 KN	na 11.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.02.2023.